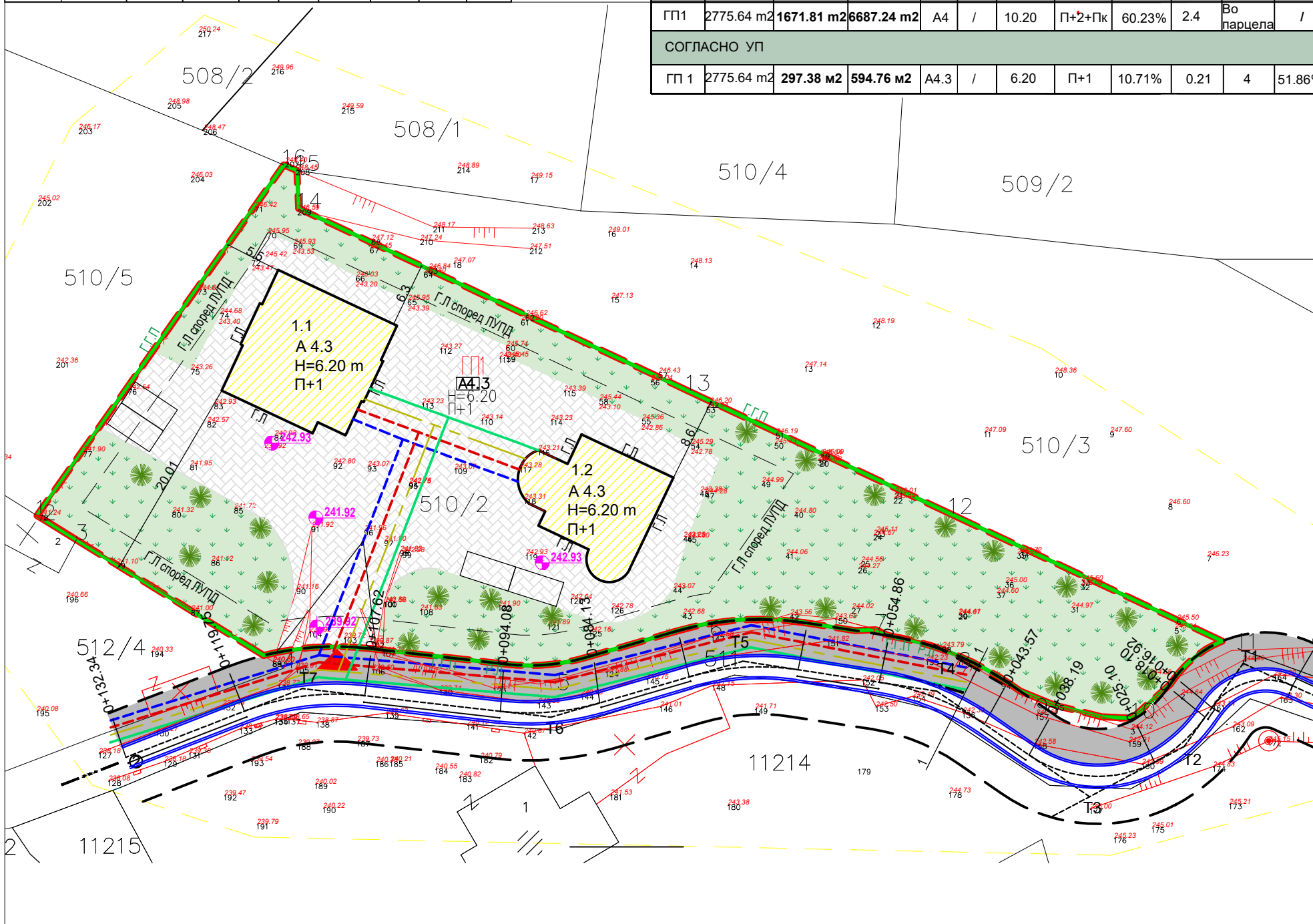


СОГЛАСНО ЛУПД											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилна намена	максимална висина до kota на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГП1	2775.64 м2	1671.81 м2	6687.24 м2	A4	/	10.20	П+2+Пк	60.23%	2.4	Во парцела	/

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
	297.38	10.71	A4.3 -семејни куќи за времен престој-викенд куќи
	1039.1	37.43	- СООБРАЌАЈ
	1439.16	51.86	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	2775.64	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП									
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1		170.12	340.24			A4.3	6.20 м	П+1	
1.2		127.26	254.52			A4.3	6.20 м	П+1	
ВКУПНО	2775.64	297.38	594.76	10.71%	0.21				51.86%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
СОГЛАСНО ЛУПД											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилна намена	максимална висина до kota на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГП1	2775.64 м2	1671.81 м2	6687.24 м2	A4	/	10.20	П+2+Пк	60.23%	2.4	Во парцела	/
СОГЛАСНО УП											
ГП 1	2775.64 м2	297.38 м2	594.76 м2	A4.3	/	6.20	П+1	10.71%	0.21	4	51.86%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 за дел од КП 510/2 КО Чалошево согласно
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА за А4 времено
 сместување на дел од КП бр. 510/2 КО
 Чалошево, Општина Велес со намена А4-3 -
 семејни куќи за времен престој - викенд куќи

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД

- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА
- ВИСИНА
- КАТНОСТ

- 242.93 ВИСИНСКА КОТА
- 239.92 ВИСИНСКА КОТА
- i=0.16% L=18m НИВЕЛМАН

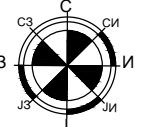
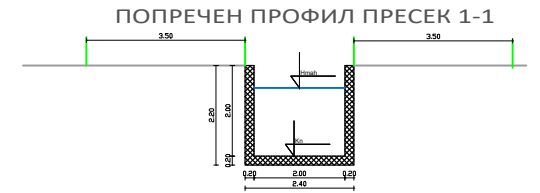
- ПАРКИНГ МЕСТО

- 3.6 м СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- А4.3 -семејни куќи за времен престој-викенд куќи

ЛЕГЕНДА

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за дел од КП 510/2
 КО Чалошево согласно ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА за А4 времено сместување на дел од КП бр.
 510/2 КО Чалошево, Општина Велес со намена А4-3 - семејни
 куќи за времен престој - викенд куќи

0208-07/24

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
 соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

07.2024

ИНВЕСТИТОР: Младен Стефановски

6

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА